



GREENVILLE  
O P E N M A L L

CONEXÃO COM A NATUREZA,  
CONEXÃO COM O FUTURO





# COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE

Bem-vindo ao Greenville, o shopping modelo Open Mall que nasce para redefinir os padrões de excelência no setor do varejo. Nosso compromisso é claro: incluir a sustentabilidade em todas as nossas ações. Buscamos adotar práticas responsáveis para minimizar o impacto ambiental e estamos comprometidos e alinhados com os padrões ESG (Ambiental, Social e Governança).





## ESCOLHA O GREENVILLE

A conscientização ambiental é agora uma prioridade essencial, e o **Greenville Open Mall** está liderando essa revolução como um empreendimento inovador e comprometido.

Com uma visão ecologicamente consciente e um compromisso inabalável, estamos dedicados à criação de valor enquanto mantemos um olhar atento para questões **socioambientais**.



## Na prática, as ações descritas representam a nossa maneira de demonstrar responsabilidade e dedicação



### Ambiental:

#### Energia:

- Produção e consumo de energia limpa;
- Redução da emissão de gases que colaboram com o efeito estufa;
- Estação de recarga de veículos elétricos;
- Iluminação em LED nas áreas comuns.

#### Água:

- Captação de água da chuva;
- Reuso de água para paisagismo;
- Redução de vazão nas torneiras;
- Torneiras automáticas e temporizadas.

#### Materias de resíduos:

- Reciclagem de resíduos: papel, vidro, plástico, alumínio;
- Reciclagem de óleo de cozinha dos restaurantes de nossa praça de alimentação;
- Arrecadação de tampinhas plásticas e lacres.

#### Biodiversidade:

- Adoção das áreas verdes no entorno;
- Iniciativas de educação ambiental (Árvore do Bem, Adote Verde, Pinte uma Árvore).



### Social:

**Saúde:** Parcerias com empresas de saúde na região.

**Esporte:** Receber eventos de práticas esportivas.

**Cultura:** Realizar eventos de música, cinema, gastronomia e arte.

**Filantropia:** Campanha de arrecadação de roupas e brinquedos para a sociedade.

**Proteção dos animais:** Parcerias com clínicas para palestras e eventos de adoção consciente de pets, para que os animais ganhem novos lares.



### Governança:

**Com base em três pilares:** transparência, equidade e prestação de contas.

Compromisso em atuar de maneira íntegra, responsável e sustentável.







# **GREENVILLE OPEN MALL:** O EPICENTRO DA INOVAÇÃO NO VAREJO

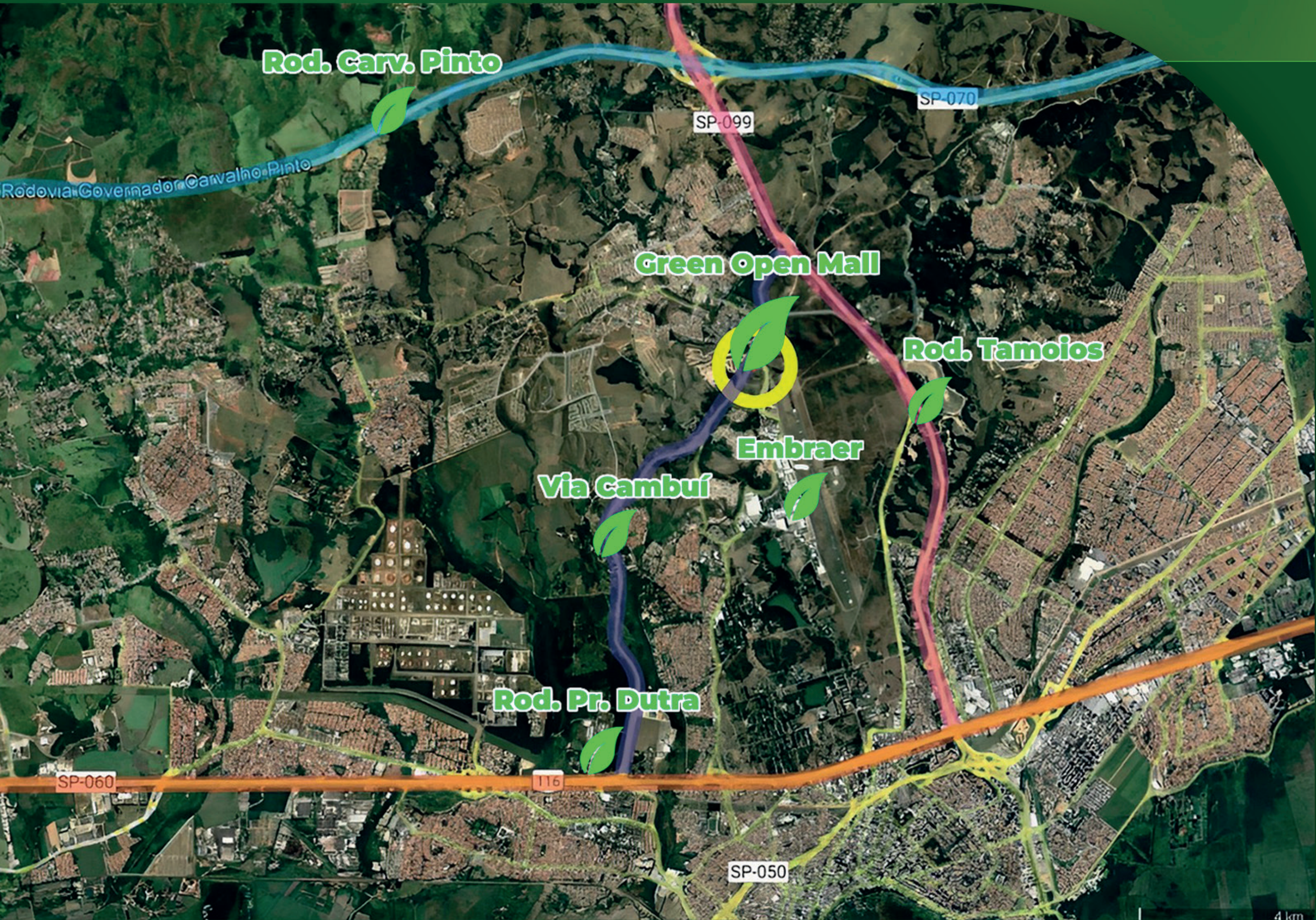
Descubra a oportunidade ideal para o sucesso do seu negócio!





# INTEGRADA À MAIOR OBRA VIÁRIA DA HISTÓRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, NA VIA CAMBUÍ.

A 500 metros da fachada da Embraer



729 mil habitantes - 729 mil habitantes

**1º MUNICÍPIO BRASILEIRO A SER CERTIFICADO PELA ABNT**

como Cidade Inteligente, de acordo com três normas internacionais NBR ISO. Apenas 79 cidades no mundo possuem essa certificação.

<b>1º LUGAR</b>	<b>+50 MIL EMPRESAS</b>
No ranking mundial das cidades aeroespaciais	Um verdadeiro pólo do empreendedorismo, eleita a melhor cidade do interior do país para empreender.
<b>TOP 10</b>	<b>CIDADE VERDE</b>
melhores cidades do país para se viver.	Cercada por verde, a cidade possui 9 parques e 100 árvores/habitantes
<b>SMART CITIES</b>	
No ranking mundial das cidades aeroespaciais	



**São José dos Campos cresce e se desenvolve em todos os aspectos**, sendo um grande polo tecnológico de referência no Brasil. O setor econômico ganhou destaque desde 2012, quando o investimento na cidade ultrapassou a marca dos R\$10 bilhões, sem mencionar o surgimento das microempresas como uma alternativa.

## EXPANSÃO TERRITORIAL

### REGIÃO LESTE

A **maior** expansão da cidade, com a implantação de seis novos bairros.

### REGIÃO SUDESTE

O **segundo** maior local de expansão, com cinco novos bairros implantados.

**+ DE 200.000**  
MIL HABITANTES

Juntas, as duas regiões têm um grande número de residentes

## NOS ARREDORES

**+ DE 25.000**  
MIL TRABALHADORES

Alto fluxo de funcionários de grandes empresas circulando nas redondezas

**+ DE 13.000**  
MIL VISITANTES

O Memorial Aeroespacial Brasileiro (MAB) recebe um elevado número de visitantes ao longo do ano



# EM VOLTA DO GREENVILLE



## Condomínios de **Alto Padrão**

- Mirante Cambuí
- Ruda
- Floresta
- Verana

**5km**

- Petrobras
- Faculdade Medicina
- Igreja da Cidade
- Colégio Inspire

**2km**

- CTA
- INPE
- MAB(Memorial Aeroespacial Brasileira)



**500 m**

- Maior empregador da cidade
- +/- 20.000 funcionários
- Próximo as 3 principais rodovias



# Mais do que Open Mall

O **Greenville** não se trata apenas de um open mall; é um exemplo de como a comunidade e a sustentabilidade podem prosperar juntas, oferecendo o melhor em gastronomia, serviços de conveniência e de saúde. Nosso modelo foi meticulosamente planejado para unir famílias e amigos em um ambiente acolhedor.

Dentro do Greenville, você encontrará uma ampla gama de serviços que atendem às suas necessidades diárias, desde cuidados com a saúde até supermercados, farmácias, lojas sustentáveis, entre outras opções. Além disso, oferecemos um espaçoso local para eventos, garantindo que haja sempre algo emocionante acontecendo aqui.

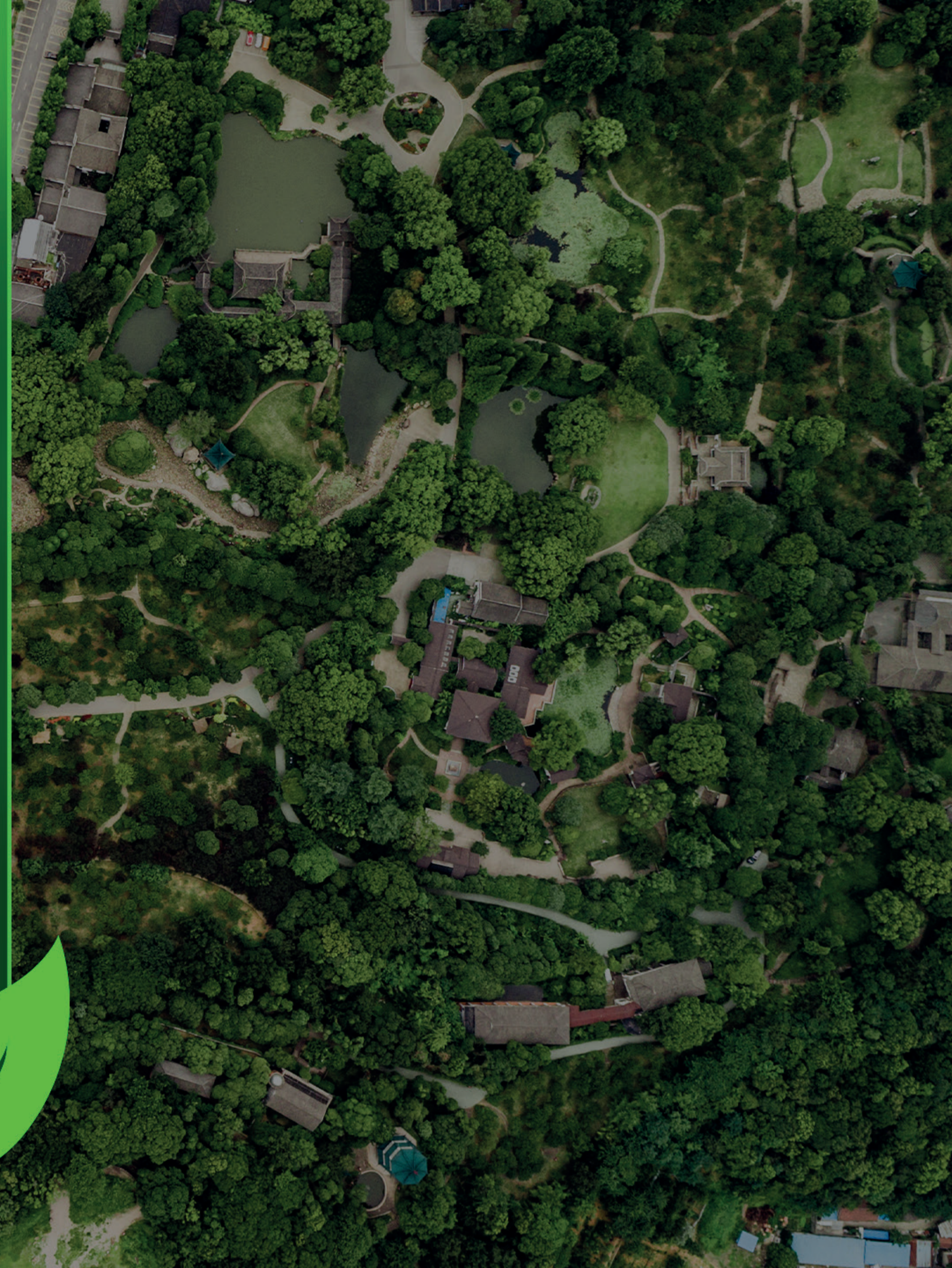




**A EXPERIÊNCIA ALINHADA À  
SUSTENTABILIDADE É O PRINCIPAL  
COMPROMISSO DO GREENVILLE.**

## **Nosso diferencial:**

- 🌿 Gastronomia ao ar livre repleta de verde
- 🌿 Praça das Árvores (com ar puro, área verde e água)
- 🌿 Palco Floresta
- 🌿 Fonte de água
- 🌿 Arborismo ao Ar Livre
- 🌿 Som Ambiente (com sistema digital)
- 🌿 Sistema de Iluminação em LED
- 🌿 Ambiente Pet Friendly
- 🌿 Eventos (degustações, feiras, desfiles, workshops)
- 🌿 Loja Conceito
- 🌿 Pontos Instagramáveis





## FICHA TÉCNICA

**Área total do terreno: 35.000 m<sup>2</sup>**

**ABL (Área Bruta Locável): 28.000 m<sup>2</sup>**

**Tamanho das lojas: 28 a 50 m<sup>2</sup>**

**Número de pontos para locação: + 100**

**Número de vagas no estacionamento: 500**

O Greenville, além de ser sustentável, apresenta um projeto arquitetônico que valoriza o meio ambiente. Nossas lojas contam com mais de 30% de espaços verdes integrados à sua estrutura, proporcionando uma harmoniosa combinação de conforto e bem-estar, com experiências únicas que contribui para um futuro mais sustentável.





# CONHEÇA OS DETALHES DO NOSSO ESPAÇO

O **Greenville** será projetado para oferecer as melhores experiências. Com um mix de lojas qualificado e sustentável, queremos que nossos clientes encontrem tudo em um único lugar de forma prática.

Composição ABL:



## **SUPERMERCADO**

2.500 a 5.000 m<sup>2</sup>



## **CENTRO MÉDICO**

600 m<sup>2</sup>



## **GASTRONOMIA**



## **PET**

750 a 1200 m<sup>2</sup>



## **PADARIA**

100 a 300 m<sup>2</sup>



## **ACADEMIA**

750 a 1.000 m<sup>2</sup>



## **BEACH TÊNIS**

3000 a 5.000 m<sup>2</sup>



## **CENTRO DIAGNÓSTICO**

800 m<sup>2</sup>



## **ESPAÇO PARA EVENTOS**

3000 a 5.000 m<sup>2</sup>

**4 RESTAURANTES** 150 a 200m<sup>2</sup>

**7 RESTAURANTES** +/- 50m<sup>2</sup>

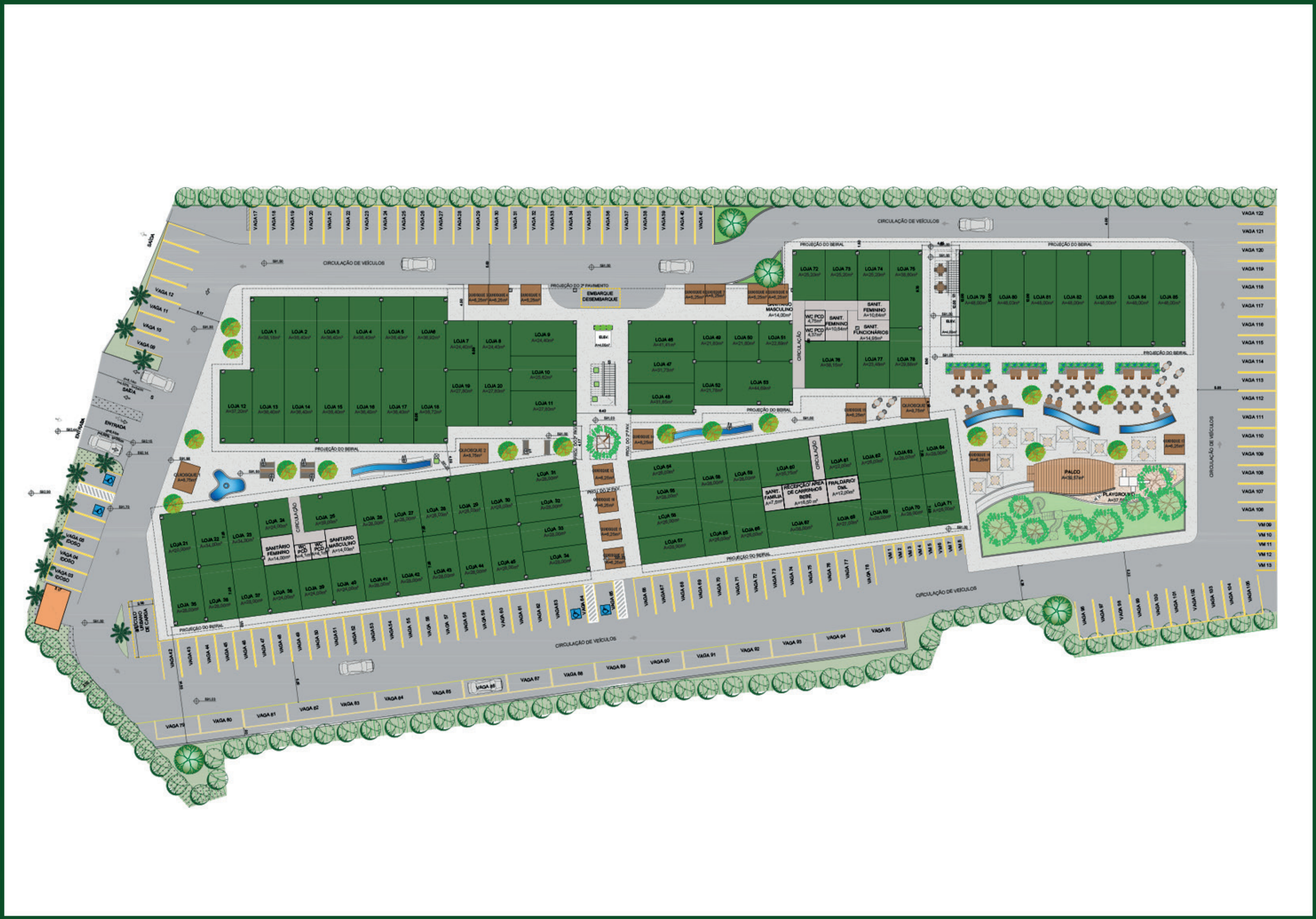
**8 RESTAURANTES** +/- 30m<sup>2</sup>

**8 QUIOSQUES** 6 a 9m<sup>2</sup>

**67 LOJAS** 2.500m<sup>2</sup>

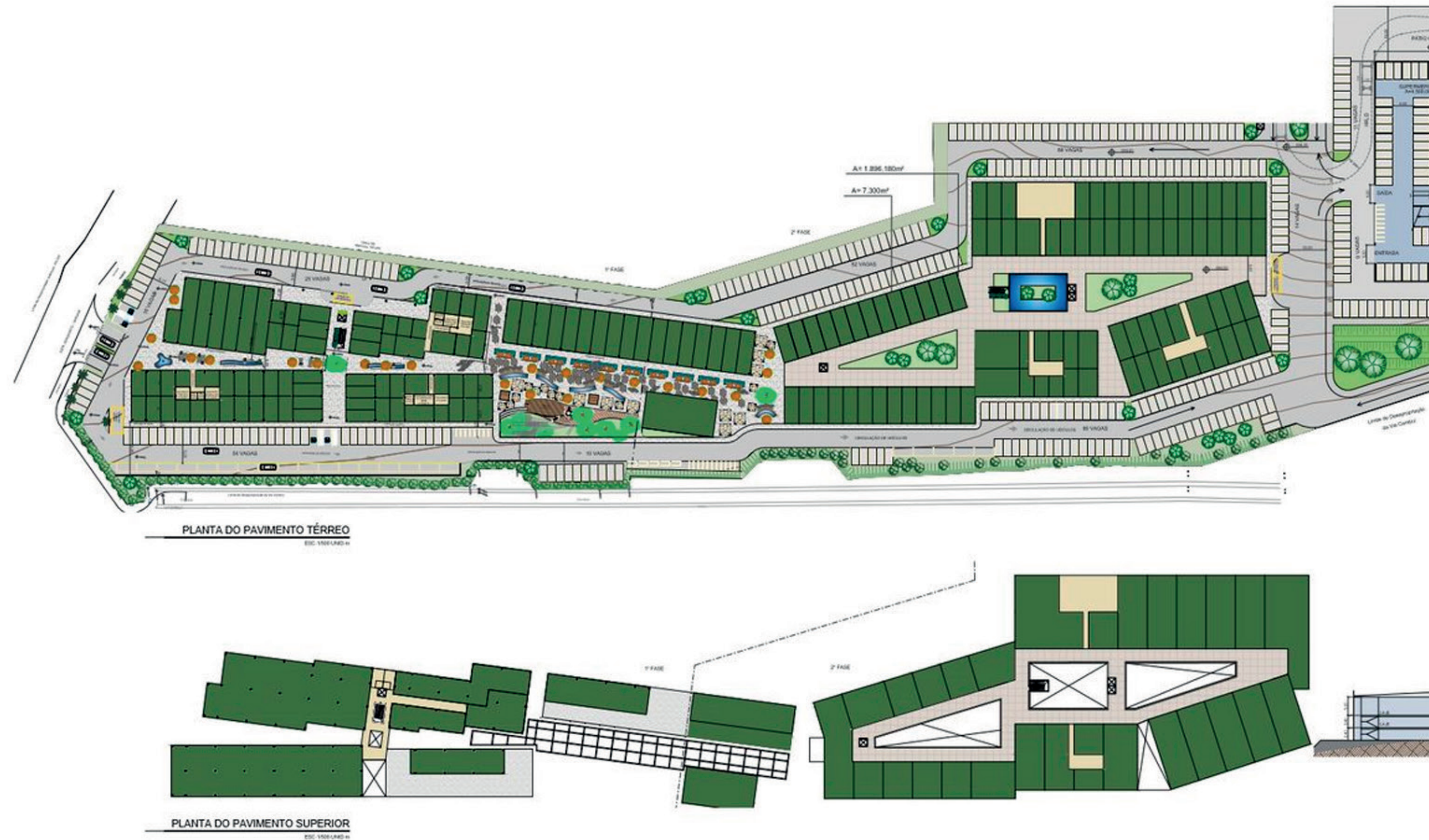


1º PAVIMENTO



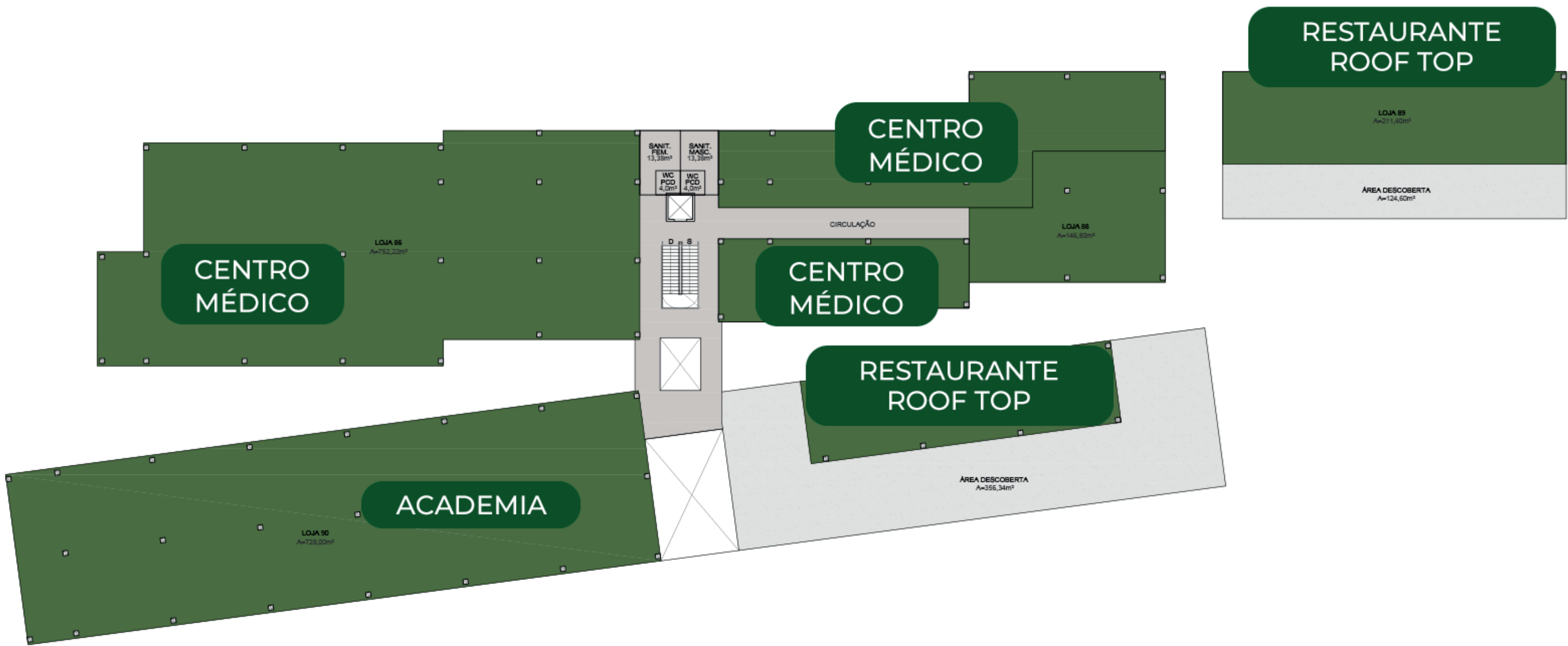


## TÉRREO E PAVIMENTO SUPERIOR





2º PAVIMENTO





# INVISTA NA SUA MARCA!

Está na hora de dar o próximo passo em direção ao sucesso. Se você busca uma oportunidade que vai elevar o seu negócio a um novo patamar, você está no lugar certo.

**Descubra o empreendimento dos seus sonhos e garanta o seu espaço agora!**



ESCANEE O QR CODE E  
**RESERVE A SUA LOJA**



/greenvilleopenmall



greenvilleopenmall





# GREENVILLE

O P E N M A L L

Junte-se a essa experiência única e faça a diferença.

**Seja Greenville!**