



CONEXÃO COM A NATUREZA,
CONEXÃO COM O FUTURO



COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE

Bem-vindo ao Greenville, o shopping modelo Open Mall que nasce para redefinir os padrões de excelência no setor do varejo. Nosso compromisso é claro: incluir a sustentabilidade em todas as nossas ações. Buscamos adotar práticas responsáveis para minimizar o impacto ambiental e estamos comprometidos e alinhados com os padrões ESG (Ambiental, Social e Governança).





ESCOLHA O GREENVILLE

A conscientização ambiental é agora uma prioridade essencial, e o **Greenville Open Mall** está liderando essa revolução como um empreendimento inovador e comprometido.

Com uma visão ecologicamente consciente e um compromisso inabalável, estamos dedicados à criação de valor enquanto mantemos um olhar atento para questões **socioambientais**.



Na prática, as ações descritas representam a nossa maneira de demonstrar responsabilidade e dedicação



Ambiental:

Energia:

- Produção e consumo de energia limpa;
- Redução da emissão de gases que colaboram com o efeito estufa;
- Estação de recarga de veículos elétricos;
- Iluminação em LED nas áreas comuns.

Água:

- Captação de água da chuva;
- Reuso de água para paisagismo;
- Redução de vazão nas torneiras;
- Torneiras automáticas e temporizadas.

Materias de resíduos:

- Reciclagem de resíduos: papel, vidro, plástico, alumínio;
- Reciclagem de óleo de cozinha dos restaurantes de nossa praça de alimentação;
- Arrecadação de tampinhas plásticas e lacres.

Biodiversidade:

- Adoção das áreas verdes no entorno;
- Iniciativas de educação ambiental (Árvore do Bem, Adote Verde, Pinte uma Árvore).



Social:

Saúde: Parcerias com empresas de saúde na região.

Esporte: Receber eventos de práticas esportivas.

Cultura: Realizar eventos de música, cinema, gastronomia e arte.

Filantropia: Campanha de arrecadação de roupas e brinquedos para a sociedade.

Proteção dos animais: Parcerias com clínicas para palestras e eventos de adoção consciente de pets, para que os animais ganhem novos lares.



Governança:

Com base em três pilares: transparência, equidade e prestação de contas.

Compromisso em atuar de maneira íntegra, responsável e sustentável.



GREENVILLE OPEN MALL:

O EPICENTRO DA INOVAÇÃO NO VAREJO

Descubra a oportunidade ideal para o sucesso do seu negócio!



INTEGRADA À MAIOR OBRA VIÁRIA DA HISTÓRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, NA VIA CAMBUÍ.

A 500 metros da fachada da Embraer



1º MUNICÍPIO BRASILEIRO A SER CERTIFICADO PELA ABNT

como Cidade Inteligente, de acordo com três normas internacionais NBR ISO. Apenas 79 cidades no mundo possuem essa certificação.

1º LUGAR

No ranking mundial das cidades aeroespaciais

+50 MIL EMPRESAS

Um verdadeiro pólo do empreendedorismo, eleita a melhor cidade do interior do país para empreender.

TOP 10

melhores cidades do país para se viver.

CIDADE VERDE

Cercada por verde, a cidade possui 9 parques e 100 árvores/habitante

SMART CITIES

No ranking mundial das cidades aeroespaciais

São José dos Campos cresce e se desenvolve em todos os aspectos, sendo um grande polo tecnológico de referência no Brasil. O setor econômico ganhou destaque desde 2012, quando o investimento na cidade ultrapassou a marca dos R\$10 bilhões, sem mencionar o surgimento das microempresas como uma alternativa.

EXPANSÃO TERRITORIAL

REGIÃO LESTE

A **maior** expansão da cidade, com a implantação de seis novos bairros.



**DE 200.000
MIL HABITANTES**

Juntas, as duas regiões têm um grande número de residentes

REGIÃO SUDESTE

O **segundo** maior local de expansão, com cinco novos bairros implantados.

NOS ARREDORES

**+ DE 25.000
MIL TRABALHADORES**

Alto fluxo de funcionários de grandes empresas circulando nas redondezas



**DE 13.000
MIL VISITANTES**

O Memorial Aeroespacial Brasileiro (MAB) recebe um elevado número de visitantes ao longo do ano

GREENVILLE.
GREENVILLE.

EM VOLTA DO GREENVILLE



Condomínios de **Alto Padrão**

- Mirante Cambuí
- Ruda
- Floresta
- Verana

5km

- Petrobras
- Faculdade Medicina
- Igreja da Cidade
- Colégio Inspire

2km

- CTA
- INPE
- MAB(Memorial Aeroespacial Brasileira)



500 m

- Maior empregador da cidade
- +/- 20.000 funcionários
- Próximo as 3 principais rodovias

Mais do que open Mall

O **Greenville** não se trata apenas de um open mall; é um exemplo de como a comunidade e a sustentabilidade podem prosperar juntas, oferecendo o melhor em gastronomia, serviços de conveniência e de saúde. Nosso modelo foi meticulosamente planejado para unir famílias e amigos em um ambiente acolhedor.

Dentro do Greenville, você encontrará uma ampla gama de serviços que atendem às suas necessidades diárias, desde cuidados com a saúde até supermercados, farmácias, lojas sustentáveis, entre outras opções. Além disso, oferecemos um espaçoso local para eventos, garantindo que haja sempre algo emocionante acontecendo aqui.



**A EXPERIÊNCIA ALINHADA À
SUSTENTABILIDADE É O PRINCIPAL
COMPROMISSO DO GREENVILLE.**

Nosso diferencial:

- leaf Gastronomia ao ar livre repleta de verde
- leaf Praça das Árvores (com ar puro, área verde e água)
- leaf Palco Floresta
- leaf Fonte de água
- leaf Arborismo ao Ar Livre
- leaf Som Ambiente (com sistema digital)
- leaf Sistema de Iluminação em LED
- leaf Ambiente Pet Friendly
- leaf Eventos (degustações, feiras, desfiles, workshops)
- leaf Loja Conceito
- leaf Pontos Instagramáveis



FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 35.000 m²

ABL (Área Bruta Locável): 28.000 m²

Tamanho das lojas: 28 a 50 m²

Número de pontos para locação: + 100

Número de vagas no estacionamento: 500

O Greenville, além de ser sustentável, apresenta um projeto arquitetônico que valoriza o meio ambiente. Nossas lojas contam com mais de 30% de espaços verdes integrados à sua estrutura, proporcionando uma harmoniosa combinação de conforto e bem-estar, com experiências únicas que contribui para um futuro mais sustentável.



CONHEÇA OS DETALHES DO NOSSO ESPAÇO

O **Greenville** será projetado para oferecer as melhores experiências. Com um mix de lojas qualificado e sustentável, queremos que nossos clientes encontrem tudo em um único lugar de forma prática.

Composição ABL:



SUPERMERCADO

2.500 a 5.000 m²



CENTRO MÉDICO

600 m²



GASTRONOMIA



PET

750 a 1200 m²



PADARIA

100 a 300 m²



ACADEMIA

750 a 1.000 m²



BEACH TÊNIS

3000 a 5.000 m²



CENTRO DIAGNÓSTICO

800 m²



ESPAÇO PARA EVENTOS

3000 a 5.000 m²



4 RESTAURANTES

150 a 200m²

7 RESTAURANTES

+/- 50m²

8 RESTAURANTES

+/- 30m²

8 QUIOSQUES

6 a 9m²

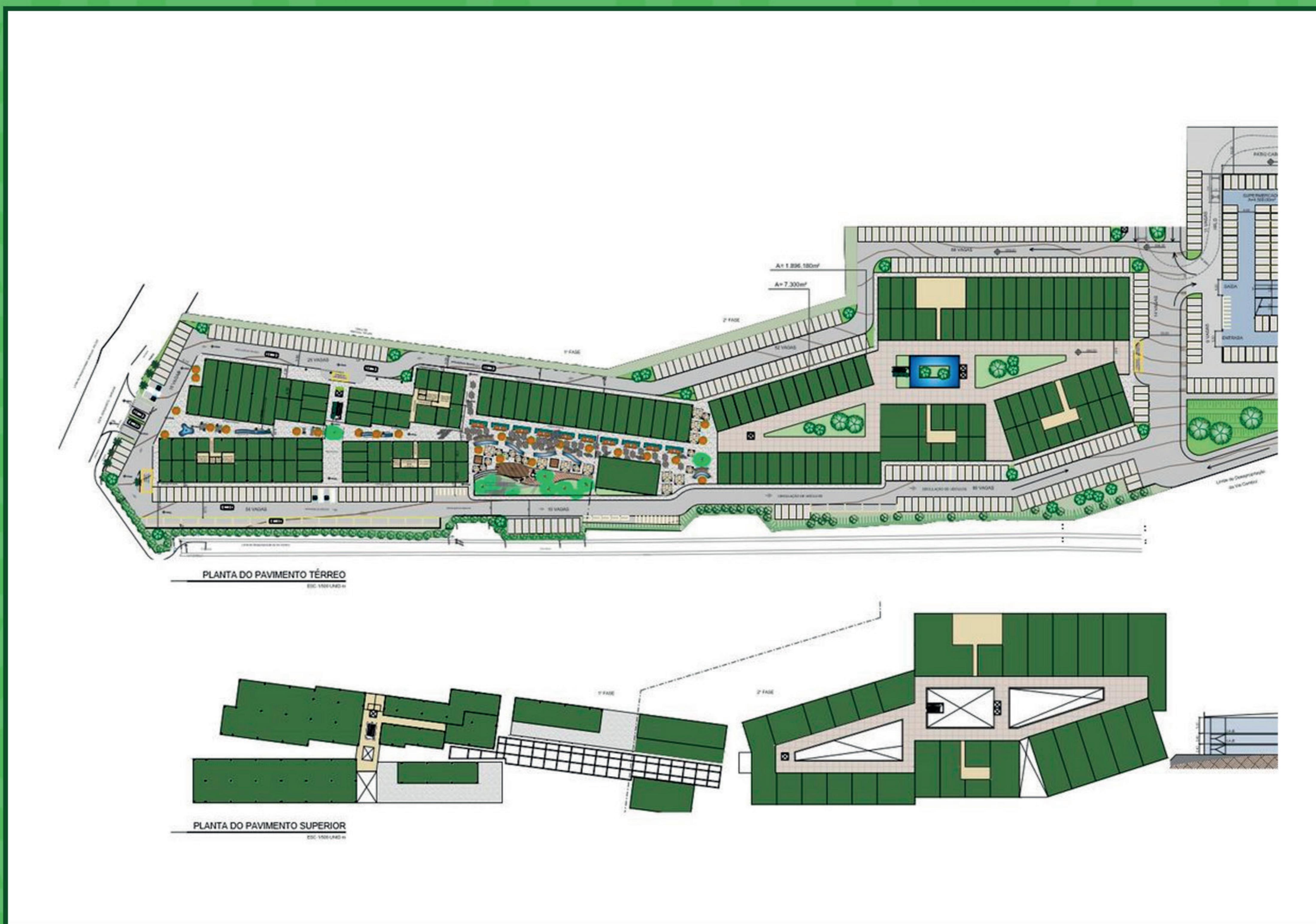
67 LOJAS

2.500m²

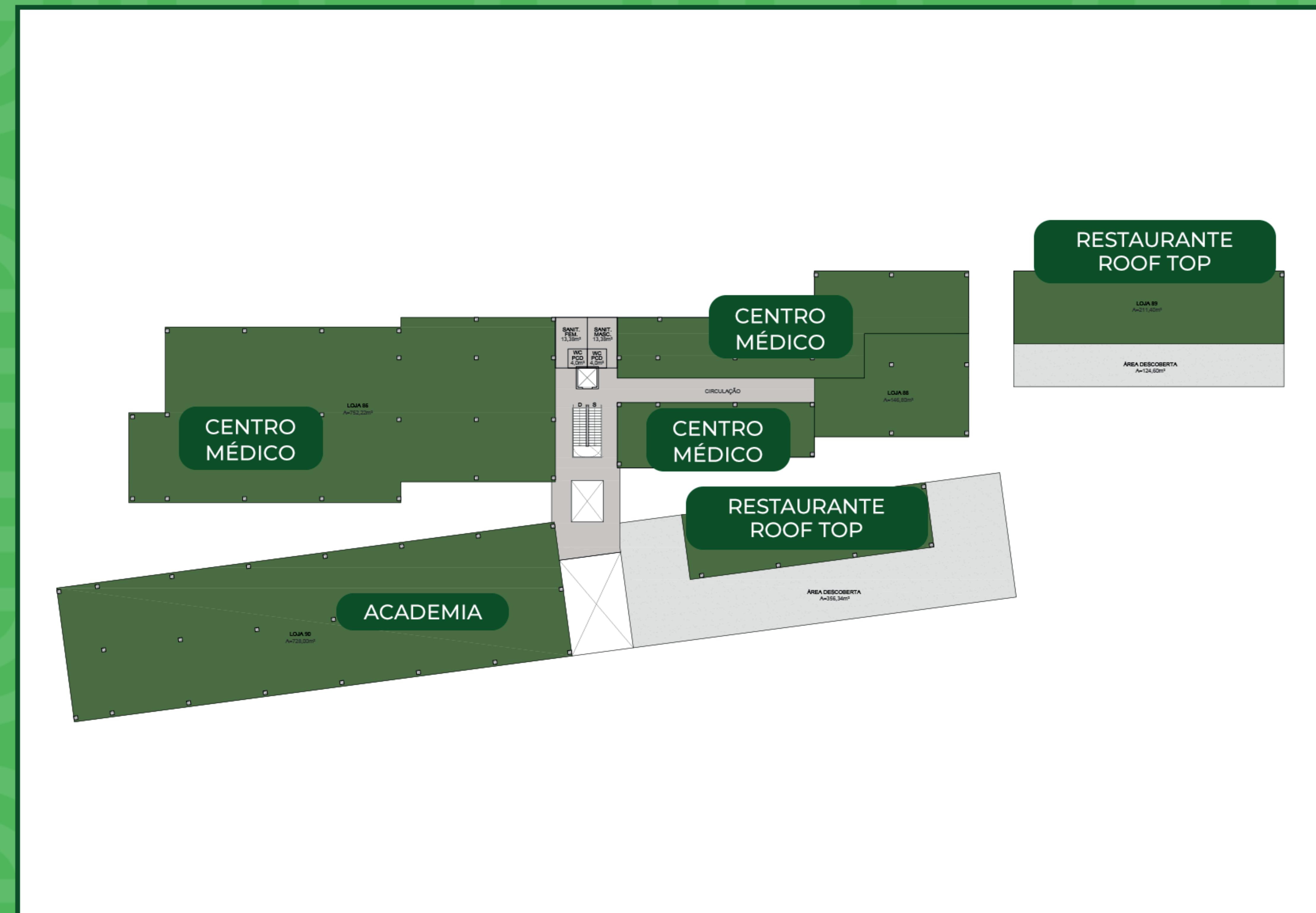
1º PAVIMENTO



TÉRREO E PAVIMENTO SUPERIOR



2º PAVIMENTO



INVISTA NA SUA MARCA!

Está na hora de dar o próximo passo em direção ao sucesso. Se você busca uma oportunidade que vai elevar o seu negócio a um novo patamar, você está no lugar certo.

Descubra o empreendimento dos seus sonhos e garanta o seu espaço agora!



ESCANEIE O QR CODE E
RESERVE A SUA LOJA



/greenvilleopenmall



greenvilleopenmall



Junte-se a essa experiência única e faça a diferença.

Seja Greenville!